

УСЛУГА №2112

Издаване на разрешение за строеж

Място на подаване на заявлението за извършване на административна услуга:

"Център за информация и услуги на гражданите" - стая 110 в сградата на Община Севлиево

Място на предоставяне на услугата:

Главен архитект, Дирекция „ТСУ”

Нормативна уредба за предоставянето на административната услуга:

Чл. 148, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал.8 от ЗУТ

Необходими документи:

- Попълнено заявление [Изтегли](#) заявлението
- Документ/и/ за собственост;
- Удостоверение за наследници – при необходимост;
- Нотариално заверено пълномощно, ако лицето се представлява от пълномощник.
- Договор в нот. форма за учредяване право на строеж в съсобствен имот по чл.183, ал.1 от ЗУТ;
- Договор в нотариално форма за учредяване на право за пристрояване и/или надстрояване на сграда – етажна собственост със съсобственика в УПИ, придружен с Декларация – съгласие, нотариално заверена от всички собственици в етажната собственост по чл.183, ал.2 от ЗУТ;
- Договор в писмена форма, с органите на общината или държавата – по чл.183, ал.3 от ЗУТ
- Заповед за право на прокарване по чл.193, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, в полза на лицата по чл.83б от ЗУТ.
- При сгради в режим на етажна собственост – решение на общо събрание и/или нотариално заверени съгласия на собствениците на съседни обект по чл.38, ал.3 и ал. 4 и чл. 185, ал. 2 от ЗУТ;
- Одобрен инвестиционен проект – копие 1бр.;
- Оценка за съответствие на инвестиционните проекти по чл.142, ал.6 с доклад от консултант или с решение на ОЕСУТ - копия;
- Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на ЗООС или Решение с което е преценено да не се извършва ОВОС;
- Решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, издадено по реда на ЗООС.
- Разрешение за собствен водоизточник, издадено по реда на ЗВ, ако се ползва такъв;
- Конструктивно обследване по реда на чл.176в от ЗУТ, когато се засяга конструкцията при при основен ремонт, реконструкция, основно обновяване, преустройство, реставрация и адаптация;
- Документи, удостоверяващи законност на построените в имота сгради /разрешения за строеж, актове за узаконяване, удостоверения за търпимост, разрешения за ползване и др./;
- Документ за платена такса.

Такса на административната услуга:

- за обекти от VI категория – 5,00 лв.
- за обекти от V категория - допълващото застрояване– 10,00 лв.
- за обекти от V категория - основно жилищно застрояване:
 - до 500 кв.м РЗП – 20,00 лв.
 - над 500 кв.м РЗП – 50,00 лв.
- за обекти от V категория основно застрояване за производствени и складови дейности:
 - до 500 кв.м РЗП – 40,00 лв.
 - над 500 кв.м РЗП – 80,00 лв.
- за обекти от V категория за обществено обслужващи дейности:
 - до 100 кв.м РЗП – 30,00 лв.
 - над 100 кв.м РЗП – 60,00 лв.

- за обекти от IV категория – 100,00 лв.
- за обекти от III категория – 150,00 лв.
- за обекти от II категория – 200,00 лв.
- за обекти от I категория – 250,00 лв.

Нормативно определен срок за изпълнение на услугата:

7 дни - при наличие на одобрен инвестиционен проект – съгласно 148, ал. 4 от ЗУТ.

Срок на действие на индивидуалния административен акт:

Разрешението за строеж губи правно действие, ако в продължение на

- **3 (три) години** от влизането му в сила не е започнало строителството – чл.153, ал.2, т.1 от ЗУТ
- **5 (пет) години** от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите - чл.153, ал.2, т.2 от ЗУТ;
- **10 (десет) години** от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение - чл.153, ал.2, т.2 от ЗУТ;

Начин на плащане:

- На гише „Каса“ в Центъра за информация и услуги на гражданите
- По банкова сметка:
 - ✓ **IBAN:** BG12UNCR7000 8423 556 969
 - ✓ **UNCRBGSF**
 - ✓ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД - клон Севлиево
 - ✓ Код за вида плащане: 448001

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за строеж
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2112)

От

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с., община....., област....., ул. (ж.к.) тел.:, електронна поща

Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да ми бъде издадено разрешение за строеж при условията на чл. 148 от ЗУТ на обект:

(наименование на строежа/обекта според инвестиционния проект)

в собствения ми/ни недвижим имот (притежаваме отстъпено право на строеж), представляващ УПИ/ПИ №, кв. №, по плана нас административен адрес: гр., община, област, ул., №

Притежавам одобрен технически/работен инвестиционен проект №/..... г. или одобрен идеен проект (извършена е предварителна оценка за съответствие с предвижданията на ПУП, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравна защита, както и за съгласуваност между отделните части на проекта).

Прилагам документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване.

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
 - като вътрешна куриерска пратка;
 - като международна препоръчана пощенска пратка.
- По електронен път на електронна поща.....

Дата.....

Заявител:
(подпис)